



- 道路中心线
- 道路标高
- 变压器
- 地块编号
- 道路侧石线
- 垃圾收集点
- 用地性质代码
- 用地界线
- 停车场
- 标注
- 主要出入口
- 污水处理池
- 道路红线
- 公共厕所
- 建筑后退控制线

地块编码

DK-BX

SCALE

地块控制指标											
地块编码	用地性质	用地面积(M) <sup>2</sup>	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	机动车出入口方位	机动车停车位(个)	预测居住户数(户)	预测居住人数(人)	备注
DK-BX-01	M1	10157.5	≥0.8	≤20	≤60	10	西、南				
DK-BX-02	R1	2272.9	≤1.2	≥30	≤60	10	北、南				
DK-BX-03	A9	437.7	≤0.6	≥30	≤50	10	北				
DK-BX-04	R1	1180.4	≤1.2	≥30	≤50	10	东				
DK-BX-05	G1	1876.0	-	-	-	-	-				
DK-BX-06	R1	1638.1	≤1.2	≥30	≤60	10	东				
DK-BX-07	S33	1010.8	-	-	-	-	东				
DK-BX-08	R1	675.3	≤1.2	≥30	≤50	10	东				
DK-BX-09	U22	93.9	≤0.6	≥30	≤60	10	东				
DK-BX-10	G3	668.7	-	-	-	-	-				
DK-BX-11	R1	882.9	≤1.2	≥30	≤60	10	东				
DK-BX-12	G2	96.4	-	-	-	-	-				

- ### 规划控制条文
- 1、规划控制指标分为强制性内容与指导性内容，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据管理的需要进行适当调整。
  - 2、地块控制内容的容积率、建筑密度、建筑退让、绿地率、交通出入口方位要求属强制性内容。
  - 3、城市建设用地遵循兼容性原则。规划确定的道路、河道、公共绿地及公共配套设施用地不宜与其他用地兼容。
  - 4、对相关内容的调整则应根据相关规范。

### 城市设计引导条文

建筑体量：根据建筑物在同一平面的总面宽和最大对角线的尺度范围，建筑基本体量分为小尺度、中尺度和大尺度三种。居住区、公共设施区应以中小尺度建筑为主；工业区和工业管理服务区建筑应以大、中尺度建筑为主。

建筑形式：整体建筑风格应“明快、丰富、有序”；不允许建筑随意退让，以保持道路空间界面的完整与连续。

外墙材料：建筑外墙材料原则上不作限制；除标志性建筑外，一般建筑主体外墙装修应与相邻建筑相协调；鼓励使用新技术与新材料。

建筑色彩：不宜大面积使用明亮耀眼或沉闷的颜色，石料和砖石块宜保持自然的色彩，玻璃和金属的颜色，宜选用柔和中性的色调，为突出建筑的门窗、入口、节点，可用一定程度的对比色。居住建筑以土黄色、木色为基调，以淡雅明快的色调为宜，与周边建筑环境相协调，局部可采用反差较大的色彩以活跃气氛，但面积不宜超过全部外墙的10%；工业建筑大面积墙面应为明度高、彩度低（土黄色、白、灰等）的浅色调，局部可采用明度低、彩度适中的色调；公共设施区建筑总体基调应以暖色调为主，大面积墙面应为明度适中、彩度适中的色调。